



Република Србија
ЖИВАН МИЛИНОВ ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ
СУДА У НОВОМ САДУ
21000 Нови Сад, Радничка 7
Тел/факс: 021/530-481
Пословни број: И.И 177/20
Датум: 24.12.2020. године

Јавни извршитељ Живан Милинов, у извршном поступку извршног повериоца **РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ Д.О.О., Нови Сад, ул. Бул. Цара Лазара 7а, МБ 20898828, ПИБ 107929552**, против извршног дужника **Миленко Шпирић, Нови Сад, ул. Стевана Вукомановића Чике бр. 12, ЈМБГ 0501963103289**, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.139/14), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности – уписаних у ЛН број 3636 КО Ченеј, парцела број 445/2 и то:

- **Објекат пољопривреде** (без уграђене машинске опреме), број зграде 1, улица Партизанска, који је изграђен на земљи под зградом-објектом, површине 1а73м2 власништво дужника у уделу 1/1
- **Њива 1. класе**, површине 21а81м2, власништво дужника у уделу 1/1
Предметне непокретности су процењене у износу од 32.618.409,10 динара

Почетна цена наведених непокретности износи 30% од процењене вредности што износи **9.785.522,73 динара**

Јавна продаја одржаће се **дана 21.01.2021. године са почетком у 10,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, уз **обавезну примену мера заштите од заразних болести Covid-19**, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности

непокретности, на наменски рачун извршитеља број 160-386719-39 који се води код Банке Интеза АД Београд, са позивом на број И.И 177/20.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

(Живан Милинов)

